



Olcsva Község Önkormányzata Polgármesterétől

4826 Olcsva, Kossuth utca 2.

Telefon/Fax: 06/45 479-600

E-mail: olcsvaph@namenynet.hu

honlap: www.olcsva.hu

Ügyirat száma: 153/.../2022.

Készítette: Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

**Olcsva Község Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának
módosításához szükséges feladatok meghatározására**
(Készült: a Képviselő-testület 2022. október 10-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ismeretes a MIKLÓS BÚTOR TEAM KFT (székhelye: 4826 Olcsva, Petőfi út 24. adószáma: 25420498-2-15.) képviseletében eljárva Balogh Miklós ügyvezető Önkormányzatunkat megkereste Olcsva Község jelenleg hatályos településrendezési tervének módosítási szándékával. Ebben a kérdésben a Képviselő-testület elfogadta 38/2022. (VIII.1.) számú határozatát.

A módosítás az alábbi területre vonatkozik:

Olcsva belterületen, az 56/7, valamint 56/8 hrsz.-ú ingatlanok. Cél az ingatlanokon található szabályozási vonal megszüntetése.

A településtervezési módosítás beruházó általi igénye, az adott területre vonatkozóan településrendezési szerződés keretein belül, a beruházó által kerül finanszírozásra. A településrendezési szerződés intézményét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A§-a nevesíti, e szerint lehetőség arra, hogy a településrendezési eszközök a beruházók által meghatározott területre vonatkozó módosításának költségeit az önkormányzat az érdekelt fejlesztőkre hárítsa át. Fenti lehetőség alapján a beruházók finanszírozzák a településrendezési eszköz módosítás és a főépítész költségét.

A településrendezési terv módosítás eljárásrendjét a településtervezési terv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r) tartalmazza.

Az egyeztetés eljárása: egyszerűsített eljárás.

A Korm.r értelmében a településrendezési terv módosítása előtt a Képviselő – testületnek szükséges egy ügynevezett indító, alap önkormányzati döntést hoznia, melynek tartalmaznia kell a

- o településtervezési módosításának elhatározását
- o tartalomra vonatkozó feljegyzés jóváhagyását

- o partnerségi egyeztetés lefolytatására vonatkozó döntést.

A Képviselő-testület korábbi határozatában már meghozta azt a döntését, hogy módosítani kívánja a település rendezési tervét a fent megjelölt 56/7 illetve 56/8 hrsz-ek tekintetében és kötelezte a kérelmezőt az eljárás során keletkező valamennyi költség, eljárási díj megtérítésére.

Időközben az előkészítő feladatok során lefolytattuk a tervezői és építész feladatokra vonatkozó beszerzési eljárást, melynek eredményeként kiválasztásra kerültek mindkét munkára a legjobb ajánlatot adó szakemberek. Ugyanakkor fontos rendelkezni a partnerségi egyeztetés szabályairól is.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat és a tartalomra vonatkozó feljegyzés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el!

Olcsva 2022. október 6.



Borbás Judit
Borbás Judit
polgármester

„Határozati javaslat”
Olcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../..... (.....) önkormányzati határozata

**Olcsva Község Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának
módosításához szükséges feladatok meghatározásáról**

- 1) **Felhatalmazza a Polgármestert**, hogy a rendezési terv módosítása érdekében lefolytatott beszerzési eljárás eredményeként **URBAN LINEA Kft.** (székhelye: 4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10.) **képviselőjében eljáró Labbancz András** tervezővel, valamint a **HIGHLIGHTS Mérnökiroda Bt.** (székhelye: 4030 Debrecen, Szilágyi János u. 21.) **képviselőjében Gonda-Magyar Andrea** főépítésszel a szerződést megkösse.
- 2) A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés d) pontja alapján, valamint 7. § (7) bekezdése szerinti **feljegyzést** jelen határozat 1. melléklete szerint **elfogadja**.
- 3) **Elhatározza**, hogy a helyi partnerségi egyeztetést az elektronikus egyeztető felület /E-TÉR/ mellett a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (XII.19.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint is lefolytatja.
- 4) **Felkéri** a Polgármestert, hogy a további szükséges feladatokat **koordinálja, szerződéseket aláírja**.

Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester (helyben),
- 2) Jegyző, Aljegyző (helyben),
- 3) Kérelmező (lakcímén),
- 4) Labbancz András (székhelyén)
- 5) Gonda-Magyar Andrea (székhelyén).

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Olcsva, 2022. október 6.




dr. Deák Ferenc jegyző

FELJEGYZÉS

Olcsva Község Képviselő – testülete részére

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint

Jelen településtervi módosítás Olcsva község belterületén, a 56/7, valamint 56/8 hrsz.-ú ingatlanok. Cél az ingatlanokon található szabályozási vonal megszüntetése.

Olcsva Község jelenleg hatályos településrendezési tervének módosítása a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ szerinti ún. egyszerűsített eljárásban történik.

A településterv módosítása során a 2006. évben jóváhagyott, a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő Olcsva Község teljes közigazgatási területére készült településrendezési eszközök részét képező megalapozó vizsgálat jelen tervmódosítás során felhasználható. **A megalapozó vizsgálat kiegészítése közlekedési munkarészre (módosuló közlekedési terület érintettsége miatt) vonatkozóan szükséges.**

A településterv módosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a jóváhagyott helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása.

A tervmódosításhoz alátámasztó munkarész elkészítése szükséges csak a tervezéssel érintett terület vonatkozásában az alábbi táblázat szerinti szakági munkarészek elkészítésével:

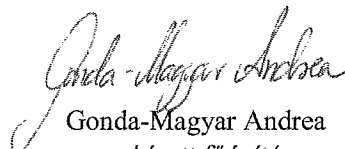
1.	Tájrendezési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
2.	Környezetalakítási munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
3.	Közlekedési munkarész	Szaktervező bevonása szükséges
4.	Közművek	Szaktervező bevonása nem szükséges
5.	Hírközlési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
6.	MTrT	A tervezési dokumentációhoz a munkarész kidolgozása nem szükséges, mivel a módosítás során településszerkezeti változás nem jön létre.
7.	Biológiai aktivitási érték	A tervezési dokumentációhoz a munkarész kidolgozása nem szükséges, mivel a módosítás során nem jön létre új beépítésre szánt terület-felhasználás.


A településterv módosítása során a 2006. évben jóváhagyott Olcsva Község teljes közigazgatási területére jóváhagyott településrendezési eszközök alátámasztó és jóváhagyandó munkarészei, a szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók a módosítással érintett tervezési területre.

A településterv módosítás nem érint településképi szempontból meghatározó területet és a településképi rendeletben foglaltakat nem módosítja, így a településképi rendelet módosítása nem szükséges, az összhang biztosított.

A tervmódosítással összefüggő általános és szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók.

Olcsva 2022. október 3.


Gonda-Magyar Andrea
megbízott főépítész


Labbancz András
településtervező